

Comune di Clavesana (Cuneo)

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO VARIANTE PARZIALE N°11 (V COMMA ART. 17 LEGGE REGIONALE 56/77 E S.M.I.) .

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N.27**

OGGETTO:

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO VARIANTE PARZIALE N°11 (V COMMA ART. 17 LEGGE REGIONALE 56/77 E S.M.I.) .

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Clavesana è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 45-11651 in data 19/02/1992 e successivamente variato con le seguenti varianti strutturali:

- Variante strutturale n° 1 contestuale all'approvazione del Piano per Insediamenti Produttivi con D.G.R. n.186-1574 in data 18/09/1995;
- Variante strutturale generale n.2 approvata con D.G.R. n.18-3206 in data 30/12/2011.

DATO ATTO CHE, ai sensi della L.R. n° 41/97 il Comune di Clavesana ha approvato le seguenti Varianti Parziali:

- n° 1 approvata con Delibera di Consiglio n° 14 del 17/05/2000;
- n° 3 approvata con delibera di consiglio n° 17 del 04/06/2007;
- n°4 approvata con delibera di consiglio n° 08 del 18/03/2008 ;
- n° 5 approvata con delibera di consiglio n° 41 del 30/11/2009;
- n° 6 approvata con delibera di consiglio n°19 del 20/04/2011;
- n°7 approvata con delibera di consiglio n°27 del 26/09/2012;
- n°8 approvata con delibera di consiglio n°32 del 27/11/2013 ;
- n° 9 approvata con delibera di consiglio n°3 del 27/01/2016;
- n° 10 approvata con delibera di consiglio n.11 del 16/04/2021;

CONSIDERATO:

- Che si è reso necessario predisporre una Variante al fine di modificare alcune previsioni del Piano Regolatore vigente che si sono rilevate non pienamente rispondenti ai fabbisogni emersi;
- Per raggiungere i citati obiettivi è stata predisposta la Variante parziale n. 11 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 5°, della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i., redatta dal Dr. Urb. Giorgio Scazzino di Ceva;

Le modifiche inserite nella Variante parziale n. 11 sono qui sotto elencate e sono descritte nelle schede della Relazione illustrativa.

CONSIDERATO CHE la Variante Parziale n 11 riguarda in dettaglio le seguenti modifiche:

SETTORE RESIDENZIALE

1RES) AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE ESISTENTE – Località Perticali;

SETTORE PRODUTTIVO

1PROD) RICONOSCIMENTO ATTIVITA' ARTIGIANALE DI SERVIZIO –Borgata Tetti;

2PROD) RIPERIMETRAZIONE SUPERFICIE FONDIARIA NELL'AREA PRODUTTIVA DI RIORDINO E COMPLETAMENTO P3 CON CONTESTUALE RIDUZIONE RAPPORTO DI COPERTURA –Loc. San Giovanni;

MODIFICHE NORMATIVE

1 NTA) STRALCIO DAGLI ELABORATI DEL PIANO DEI RIFERIMENTI AL PROGETTO DI CANDIDATURA DELLA DELIMITAZIONE DELLA ZONA DI ECCELLENZA (CORE ZONE) –PROGETTO UNESCO.

RILEVATO CHE

- Con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 in data 16/04/2021 è stato adottato il progetto preliminare della Variante parziale n. 11 al P.R.G.C.;
- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 7 della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i., è avvenuta la pubblicazione della succitata deliberazione, mediante affissione all'Albo Pretorio per trenta giorni a partire dal 19 maggio 2021 dell'avviso di deposito degli atti presso la Segreteria Comunale;
- Con nota prot. n. 2366 del 22/05/2021 veniva inviata alla Provincia di Cuneo, all'ARPA Dipartimento di Cuneo, all'ASL CN1, la deliberazione di adozione corredata dagli elaborati del progetto preliminare della Variante parziale n. 11, comprensivi del Documento Tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S., per il pronunciamento di competenza, secondo le disposizioni dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- Con comunicazione di avvio del procedimento della Provincia di Cuneo - Settore Assetto del Territorio- annoverata al protocollo comunale n. 2421 del 26/05/2021 è stato fissato il giorno 08/07/2021, quale scadenza dei 45 giorni stabiliti dalla Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i per la pronuncia di compatibilità da parte della Giunta Provinciale e per eventuali osservazioni;

VISTI i pareri pervenuti:

- da parte della Provincia di Cuneo, relativamente al procedimento integrato;
- da parte dell'A.S.L. CN1;

i quali vengono integralmente ricompresi nell'elaborato "Controdeduzioni alle osservazioni e pareri presentati al progetto preliminare e contestuale verifica VAS",

RILEVATO CHE nei termini previsti non è pervenuto il parere da parte dell'ARPA- Agenzia Regionale di Protezione Ambientale;

RILEVATO CHE è pervenuta un'osservazione da parte di privati;

PRESO ATTO CHE le controdeduzioni espresse dal Comune hanno comportato una mera modifica alle norme di attuazione nel progetto definitivo della Variante;

RILEVATO CHE per le modifiche da apportare alla pianificazione si è resa necessaria la verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del comma 8°, art. 17, della L.R. 56/1977 e s.m.i., mediante la redazione del Documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS così come previsto nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016;

PRESO ATTO del Provvedimento del 26 luglio - prot.n. 3454 - dell'Organo Tecnico comunale, con il quale la Variante Parziale n. 11 del P.R.G.C. in esame è stata esclusa dall'assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;

ATTESO CHE:

- I contenuti della Variante Parziale n° 11 al PRGC risultano essere conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali;
- Per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale di Clavesana, non risulta che la presente Variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovra comunali approvati;
- La Variante, non avendo carattere generale, è esente dalla procedura di adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, ma richiede la verifica di coerenza delle previsioni urbanistiche con il P.P.R. dedicando apposito capitolo all'interno della Relazione illustrativa;

RICHIAMATO l'articolo 17 della Legge Regionale n. 56 del 5/12/1977 e s.m.i. si precisa quanto segue:

A) Rispondenza ai commi 5 e 6:

- La presente Variante è da ritenersi Parziale in quanto le modifiche proposte, come risulta dall'elaborato "Relazione illustrativa", rispettano tutte le condizioni contemplate all'art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i., e più precisamente:

- a) Non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione, per la cui verifica si allega la deliberazione regionale di approvazione nell'elaborato "Relazione illustrativa";
- b) Non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale: le modifiche inserite nella presente Variante non riguardano il presente punto; Nel complesso delle Varianti Parziali approvate dal Comune ai sensi dell'art.17, comma 5 della L.R.n.56/77 e s.m.i. è garantito il rispetto dei parametri riferiti alle lettere c), d), e),f), dello stesso comma come di seguito specificato:
- c) Non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
- d) Non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi dalla presente legge;

- La presente Variante non apporta modifiche alle aree per servizi di cui all'art.21 e 22 della L.R. n.56/77 e s.m.i.;

- Lo Strumento Urbanistico vigente definisce la massima insediabilità teorica per l'applicazione degli standard urbanistici pari a 1.420 abitanti. Quindi: abitanti totali 1.420 x 0,50 mq/ab = mq 710 quantità massima di aree a servizi da incrementare o ridurre.

- Le modifiche apportate dalle Varianti parziali (compresa la presente) successive all'approvazione del PRG hanno comportato le seguenti riduzioni od aumenti della dotazione di aree a servizi pubblici:

| |
|---|
| SETTORE SERVIZI PUBBLICI (art. 21 L.R. 56/77) |
|---|

| RIDUZIONE/AUMENTO DI AREE NEL COMPLESSO DELLE VARIANTI PARZIALI | |
|--|--------------------|
| Complesso delle Varianti parziali fino alla Variante parziale n. 10 compresa | Aumento di mq .109 |
| Presente Variante parziale 11 | Nessuna modifica |
| TOTALE | AUMENTO DI MQ 109 |

Quindi il complesso delle Varianti Parziali compresa la presente Variante Parziale n.11 hanno aumentato di mq 109 le aree per servizi di cui all' art.21 della L.R. 56/77 e s.m.i., valore inferiore alla quantità limite ammessa;

Risulta inoltre verificato lo standard minimo richiesto dalla Legge Urbanistica n.56/77 e s.m.i. Il Piano vigente prevede infatti una dotazione di aree a servizi di mq 86.506 con una dotazione rispetto alla massima insediabilità teorica (1.420 ab.) pari a 60,92 mq/ab, e 102,01 mq/ab rispetto alla popolazione residente al 31/12/2014 (848 ab) rispettando ampiamente lo standard di 18 mq/ab fissato dalla L.R. 56/77 e s.m.i. in quanto la popolazione prevista dal PRG non supera i 2000 abitanti.

- e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente in misura superiore al quattro per cento con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa ,considerato che il Comune ha una popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti; tali incrementi sono consentiti ad avvenuta attuazione di almeno il 70 per cento delle previsioni del P.R.G.C. vigente relative ad aree di nuovo impianto e di completamento a destinazione residenziale; l'avvenuta attuazione è dimostrata conteggiando gli interventi realizzati e quelli già dotati di titolo abilitativo edilizio;

CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE DEL P.R.G.C. VIGENTE è riportata nel seguente prospetto

| Elencazione aree | N° abitanti | Volumetria (mc) |
|--|-------------|-----------------|
| Aree edificate | 1.308 | 156.980 |
| Aree di completamento e nuovo impianto | 112 | 13.385 |
| TOTALE | 1.420 | 170.365 |

Le modifiche introdotte con la presente Variante Parziale hanno determinato complessivamente un incremento di volumetria pari a mc. 300.

Le modifiche apportate dalle Varianti Parziali (compresa la presente) successive all'approvazione del PRG, hanno comportato le seguenti riduzioni o aumenti della volumetria edificabile residenziale:

| SETTORE RESIDENZIALE RIDUZIONE/AUMENTO DI VOLUMETRIA NEL COMPLESSO DELLE VARIANTI PARZIALI | |
|---|---|
| Complesso delle Varianti parziali fino alla Variante parziale n. 10 compresa | Riduzione di volumetria complessiva: mc. 11.067 |
| Presente Variante parziale n. 11 | Aumento di mc. 300 |
| TOTALE | RIDUZIONE: MC. 10.767 |

Quindi il complesso delle Varianti Parziali, compresa la presente, successive all'approvazione del PRGC, non incrementano la capacità insediativa residenziale del Piano in quanto comportano uno stralcio di volumetria pari a **mc.10.767**, che si rende disponibile per eventuali future Varianti

parziali.

- f) Non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal P.R.G.C. vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento (Clavesana è un comune con popolazione inferiore a 10.000 abitanti): le modifiche inserite nella presente Variante hanno comportato un aumento di superficie territoriale delle aree produttive di mq.2.345, valore inferiore alla quantità limite ammessa (mq.10.600);

Il Comune di Clavesana ha apportato una Variante Strutturale Generale al PRGC approvata del 2011, per cui a tale strumento ci si deve riferire per calcolare la disponibilità del 6% delle superfici territoriali o indici di edificabilità da utilizzare nelle Varianti parziali.

SETTORE PRODUTTIVO

Il PRG vigente ha individuato le seguenti quote di aree produttive:

- | | |
|---|-------------|
| - Aree produttive esistenti che si confermano | mq. 44.175 |
| - Aree produttive di nuovo impianto: | mq.132. 484 |

| | |
|--------|------------|
| TOTALE | mq.176.659 |
|--------|------------|

Ne consegue che la disponibilità del 6% delle superfici territoriali delle aree produttive è pari a: mq. 176.659 x 6% = mq. **10.600**.

Le modifiche apportate dalle Varianti parziali (compresa la presente) successive alla Variante Strutturale Generale del PRGC approvata nel 2011, hanno comportato le seguenti riduzioni od aumenti di superficie territoriale per attività produttive:

| SETTORE PRODUTTIVO RIDUZIONE/AUMENTO DI SUPERFICIE TERRITORIALE NEL COMPLESSO DELLE VARIANTI PARZIALI | |
|---|-------------------------|
| Complesso delle Varianti parziali fino alla Variante parziale n. 10 compresa | Nessuna modifica |
| Presente Variante Parziale 11 | Incremento di mq. 2.345 |
| TOTALE | Incremento di mq.2.345 |

Complessivamente le superfici territoriali per attività produttive delle Varianti parziali successive alla Variante Strutturale Generale del PRG approvata nel 2011, compresa la presente, hanno comportato un aumento di mq. 2.345, quindi inferiore al valore massimo ammesso di mq.10.600.

- g) Non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente: le modifiche inserite nella presente Variante non riguardano il presente punto;
- h) Non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti: le modifiche inserite nella presente Variante non riguardano il presente punto;

B) Rispondenza al comma 6:

Non è stata predisposta la tavola schematica delle opere di urbanizzazioni primarie esistenti negli ambiti oggetto di variante, di cui all'art.17,6° comma L.R.56/77 e s.m.i., in quanto le modifiche inserite nella presente variante non hanno comportato previsioni insediative su nuove aree e gli ampliamenti ammessi riguardano due fabbricati esistenti già serviti dalle opere di urbanizzazione;

C) Rispondenza al comma 8:

Dalla lettura delle disposizioni sopra citate ne consegue per la presente Variante parziale l'obbligo della preventiva verifica di assoggettabilità alla VAS, non ricadendo nei casi di esclusione di cui al comma 9, art. 17, della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. che è stata espletata in maniera contestuale

all'adozione del Progetto Preliminare della presente Variante ,così come previsto nella D.G.R. n.25-2977 del 29/02/2016 e che l'Organo Tecnico Comunale ha ritenuto che la stessa non debba essere assoggettata a Valutazione Ambientale Strategica , come evidenziato nelle premesse;

DATO ATTO CHE in data 26/07/2021 al protocollo generale di questo Ente n. 3386, il Dott. Urbanista Giorgio Scazzino, con studio in Ceva (CN), Via Matteotti 2, ha consegnato il progetto definitivo della Variante parziale n. 11 al P.R.G.C. che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Controdeduzioni alle osservazioni e pareri presentati al progetto preliminare e contestuale verifica VAS;
- Norme di attuazione e Tabelle di Zona (testo integrato);
- Valutazione Ambientale Strategica - Documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS;
- Relazione di compatibilità acustica;
- Tav. 10/V11 – Planimetria di progetto Territorio comunale - scala 1:5.000;
- Tav. 14/V11 – Planimetria di progetto –Borgate Minori Rurali - scala 1:2.000.

VISTO:

- Il P.R.G.C. vigente;
- Il progetto di Variante parziale n. 11 predisposto dal dr. Scazzino Giorgio, urbanista ed illustrato in aula dallo stesso,
- La L.R. 56/1977 e s.m.i. ed in particolare il citato art. 17, comma 5

Dopo ampia ed esauriente discussione.

Acquisito il parere favorevole sulla proposta di delibera reso dal Responsabile del Servizio Interessato ai sensi dell'art 49, comma 1, del D.LGS n.267/2000 e s.m.i.;

Con votazione espressa per alzata di mano, che ha fatto riportare il seguente risultato proclamato dal Sindaco: votanti n. 7 di cui: Voti favorevoli n. 7, Voti contrari n. // e Astenuti n. //,

DELIBERA

- 1 Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2 Di prendere atto delle osservazioni e pareri pervenuti da parte degli enti istituzionalmente competenti, e dei privati nell'ambito del procedimento amministrativo;
- 3 Di approvare le Controdeduzioni alle osservazioni e pareri pervenuti disponendo l'accoglimento, come da risultanze riportate nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni e pareri presentati al Progetto Preliminare e contestuale verifica VAS";
- 4 Di APPROVARE il PROGETTO DEFINITIVO della VARIANTE PARZIALE N. 11 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE (P.R.G.C.), redatta ai sensi dell'art. 17, comma 5, Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e s.m.i.;
- 5 Di prendere atto che detta Variante è costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa
 - Controdeduzioni alle osservazioni e pareri presentati al Progetto Preliminare e contestuale verifica VAS
 - Valutazione Ambientale Strategica VAS – Documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS.

- Norme di attuazione e Tabelle di Zona (testo integrato)
- Relazione di compatibilità acustica
- Tav. 10/V11 – Planimetria di progetto territorio comunale – scala 1:5000;
- Tav. 14/V11 – Planimetria di progetto – Borgate Minori Rurali – scala 1:2000

6 Di prendere atto altresì che si intendono “parcheggiati” mc.10.767 a destinazione residenziale;

7 Di dichiarare che:

- Il progetto definitivo della Variante predetta è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;
- La presente Variante è da ritenersi Parziale in quanto le modifiche proposte rispettano tutte le condizioni contemplate all’art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i., elencate in premessa; le modifiche proposte rispettano inoltre i parametri di cui allo stesso comma 5, lettere c), d), e), f), come evidenziato in premessa;
- La presente Variante Parziale non ha inserito previsioni insediative su nuove aree, per cui non vengono riportati gli estratti della tavola delle opere di urbanizzazione primaria esistenti negli ambii oggetto di Variante;
- La capacità insediativa residenziale del PRGC è quella contenuta nel prospetto indicato in premessa per un totale di 1420 abitanti e di una volumetria di 170.365 mc
- Di precisare che le previsioni contenute nella presente Variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute, ai sensi della D.C.R. n.233-35836 del 3/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale);
- Per quanto è a conoscenza dell’Amministrazione Comunale di Clavesana, non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali approvati;
- Risulta verificato lo standard minimo richiesto dall’art.21 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. come in premessa meglio specificato;
- Di dare atto che l’Organo Tecnico comunale, sulla base dei pareri pervenuti, ha ritenuto che la stessa non debba essere assoggettata a Valutazione Ambientale Strategica, secondo quanto in premessa precisato;

8 Di individuare nel geom. Aldo BOTTO, Responsabile dell'area tecnica presso il Comune di Clavesana, il responsabile del procedimento, dando atto allo stesso mandato per i successivi adempimenti.

Con successiva e separata unanime votazione favorevole espressa per alzata di mano dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

(omissis)